

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 22 juli 2025
No. 2025.02676
Portefeuillehouder: Pas
Team: Wonen en Leefkwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201BZ Maastricht

Betreft: Schriftelijke vragen - Vochtproblematiek Clarissengrubbe.

Maastricht, 22 juli 2025

Geacht college,

Als fractie zijn wij door bewoners van het appartementencomplex “Clarissengrubbe” aan de Burgemeester Cortenstraat benaderd in verband met een geconstateerd vocht -/schimmel probleem in de fundering van het complex en het souterrain. Toezeggingen van Wonen Limburg dit voorjaar aan de bewonerscommissie het vochtprobleem op te lossen zijn tot op heden niet nagekomen. Het uitblijven van een concrete aanpak van de problematiek verontrust bewoners - hoofdzakelijk ouderen - aangezien vocht en schimmel in woningen het risico verhoogt op gezondheidsproblemen.

Aangezien het RIVM (Rijksdienst voor Volksgezondheid en Milieu) de richtlijn “Schimmel- of vochtproblemen in woningen” heeft ontwikkeld met als doel dat de GGD snel kan beoordelen of een schimmel- of vochtprobleem in een woning tot gezondheidsklachten leidt, is de door ons geconstateerde problematiek aanleiding tot het stellen van onderstaande vragen.

1. Bent u bereid in overleg met de GGD Zuid-Limburg een risico-onderzoek te laten uitvoeren ter beoordeling in hoeverre de schimmel- en vochtproblemen kunnen leiden tot een verhoogd gezondheidsprobleem zoals astma, luchtwegenklachten en/of luchtwegeninfecties bij bewoners van het appartementencomplex Clarissengrubbe?
2. Bent u het met ons eens dat de aanpak van vocht- en schimmelproblemen in corporatiewoningen een gezamenlijke verantwoording is van verhuurders, huurdersorganisaties en gemeente?
 - Zo ja, bent u bereid deze problematiek - zoals al tal van gemeenten in Nederland hebben gedaan - hoog op de agenda te plaatsen m.b.t. de nieuwe prestatieafspraken?
3. Bent u bereid te toetsen of de in 2021 opgestelde prioriteiten, die zijn opgesteld in overleg met AEDES, de VNG en Woonbond, worden nageleefd?
En of deze naast de aanpak van vocht en schimmel en de kwaliteitsaspecten, inzet op isolatie en de energietransitie - in het kader van “investeren in een duurzame sociale huurwoningvoorraad” - bij de actualisatie van de prestatieafspraken worden meegenomen?

In afwachting van uw reactie,

John Steijns, fractievoorzitter Senioren -stads- Partij Maastricht